



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 15.08.2024

Meie 26.08.2024 nr 7.1-2/24/14239-2

**Tammelehe kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Valkla küla Tammelehe (35201:001:0225) kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442979, taotlus nr nr 2411271/09353)

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood nr 121427259), abihoone (EHR kood nr 121427296) ja reoveepuhasti (EHR kood nr 221465672) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt

„ Elamu ja abihoone. Tammelehe, Valkla küla Kuusalu vald Harju maakond“, (OÜ MELOTRIX GRUPP, töö nr T 1305/24).

Tammelehe kinnistule on ristumiskoht riigiteelt nr 11266 Kiiu-Kaberneeme kavandatud, Kuusalu Vallavalitsuse 16.08.2023 korraldusega nr 344 „ Valkla küla Tammelehe katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ alusel, Kangru (35201:001:0598) kinnistult teeservituudiga. Kangru kinnistu asub riigitee nr 11266 Kiiu-Kaberneeme km 2,52-2,55 kaitsevööndis.

Transpordiamet on 30.08.2023 nr 7.1-2/22/11877-2 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu riigiteega ühendamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht riigiteelt nr 11266 Kiiu-Kaberneeme km 2,537 (vt joonis 1) peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne Tammelehe kinnistu elamu (EHR kood nr 121427259) ehitamise alustamise teatise esitamist.



Joonis 1. Asendiplaan. „Riigitee 11266 Kiiu-Kaberneeme ristumiskoht km 2,537“

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. T130524_EP_AR-4-01_As.pdf

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee